

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~4.7~~.../TB-CCTHADS

Mỏ Cày Bắc, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 09/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24452/CT-TĐG ngày 08/4/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa 322, tờ bản đồ số 21, tọa lạc ấp Hưng Nhơn, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre có giá thẩm định là 1.827.612.272đ (Một tỷ tám trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm mười hai ngàn hai trăm bảy mươi hai đồng). Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm: diện tích 5.501,2m² có giá thẩm định là 1.669.944.272đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi chín triệu chín trăm bốn mươi bốn ngàn hai trăm bảy mươi hai đồng).

- Đất ở nông thôn: diện tích 300m² có giá thẩm định là 157.668.000đ (Một trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

2. Cây trồng trên đất, có giá thẩm định là 107.580.000đ, cụ thể:

- Dừa 15 năm tuổi: 45 cây, giá 74.250.000đ.

- Dừa 5 năm tuổi: 8 cây, giá 8.800.000đ.

- Dừa 3 năm tuổi: 2 cây, giá 1.100.000đ
- Dừa mới trồng: 5 cây, giá 330.000đ.
- Bưởi da xanh 4 năm tuổi: 9 cây, giá 14.355.000đ.
- Mít 4 năm tuổi: 18 cây, giá 5.148.000đ.
- Mít 2 năm tuổi: 3 cây, giá 429.000đ.
- Vú sữa (20 – 25 năm tuổi), giá 2.288.000đ.
- Chuối: 16 bụi, giá 880.000đ.

3. Giá khởi điểm là: 1.935.192.272đ (Một tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu một trăm chín mươi hai ngàn hai trăm bảy mươi hai đồng).

Vậy, thông báo để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre và bà Lữ Thị Trang biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- Lưu: VT, HSTHA.

